附件1

|  |  |
| --- | --- |
| 表 号：制定机关：批准机关：批准文号：有效期至： | 浙建设城镇房屋1表浙江省住房和城乡建设厅浙江省统计局浙统制〔2022〕16号2023年 2 月 |

 **县（市、区）城镇住宅房屋调查登记表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑物情况 | 编号 |  | 名称 |  |
| 坐落地址 |  |
| 竣工日期 |  | 设计使用年限 |  |
| 结构类型 | □钢结构 □钢.钢混结构 □钢砼结构 □混合结构 □砖木结构 □木结构 □其他 |
| 抗震等级 | □一级 □二级 □三级 □四级 |
| 建筑层数 |  | 地上层数 |  |
| 地下层数 |  | 总建筑面积 |  |
| 竣工图纸存放 | □城建档案馆 □自存 |
| 建筑幕墙 | □玻璃 □石材 □金属 □其他 □无 |
| 电梯 | □垂直电梯 □自功扶梯 □无 |
| 建设单位 |  |
| 联系人 |  | 电话 |  |
| 设计单位 |  |
| 施工单位 |  |
| 监理单位 |  |
| 权属状况 | 该建筑物包含的住宅总套数（间数） |  |
| 按产权性质分 | 1直管公房单位自管房私房其中： 商品房房改房拆迁安置房 |  |
| 2单位自管公房 |  |
| 3私房 |  |
| 其中：①商品房 |  |
| ②房改房 |  |
| ③拆迁安置房 |  |
| 4其他 |  |
| 管理状况 | 产权单位 |  |
| 负责人 |  | 电话 |  |
| 联系人 |  | 电话 |  |
| 物业单位 |  |
| 负责人 |  | 电话 |  |
| 联系人 |  | 电话 |  |
| 属地管理 |  街道（乡镇） 社区 |
| 负责人 |  | 电话 |  |
| 联系人 |  | 电话 |  |
| 现场调查 | 地基基础 | □无异常 □沉降裂缝（□轻微 □一般 □严重） □明显倾斜 □低洼积水 □其他（□轻微 □一般 □严重） |
| 梁 | □钢筋混凝土 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □钢筋锈蚀、混凝土胀裂（□轻微 □一般 □严重）钢筋锈蚀、混凝土胀裂（ 轻微 一般 严重 ） |
| □木 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □腐朽蛀蚀（□轻微 □一般 □严重） □节点连接（□轻微 □一般 □严重） |
| □钢 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □锈蚀（□轻微 □一般 □严重） □节点连接（□轻微 □一般 □严重） |
| 柱 | □钢筋混凝土 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □露筋锈蚀、混凝土胀裂（□轻微 □一般 □严重 ） |
| □木 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □霉朽蛀蚀（□轻微 □一般 □严重） □节点破损（□轻微 □一般 □严重） |
| □钢 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □锈蚀（□轻微 □一般 □严重） □节点连接（□轻微 □一般 □严重 ） |
| □砖 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □风化粉化（□轻微 □一般 □严重） □受潮渗漏（□轻微 □一般 □严重 ） |
| 承重墙体 | □砖（砌砖） | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □风化粉化（□轻微 □一般 □严重） □受潮渗漏（□轻微 □一般 □严重 ） |
| □混凝土 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □露筋锈蚀（□轻微 □一般 □严重） |
| 楼盖 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □渗漏（□轻微 □一般 □严重 ） □老化破损（□轻微 □一般 □严重 ） |
| 屋盖 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □渗漏（□轻微 □一般 □严重 ） □老化破损（□轻微 □一般 □严重 ） |
| 构造连接支撑 | □无异常 □先天缺陷（□未设支撑 □结构构造简易 ） □明显变形 □各构件连接处破损（□轻微 □一般 □严重） |
| 围护结构 | 围护分隔墙体 | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □风化粉化（□轻微 □一般 □严重） □外墙饰面空鼓脱开（□轻微 □一般 □严重） □受潮渗漏（□轻微 □一般 □严重） |
| 门窗 | □无异常 □明显变形 □老化破损（□轻微 □一般 □严重） |
| 外挂物 | □无异常 □明显变形 □老化破损（□轻微 □一般 □严重） |
| 附属构件 | □无异常 □明显变形 □老化破损（□轻微 □一般 □严重） |
| 设施设备 | 电路设施 | □无异常 □经常跳闸 □经常断电维修 |
| 给排水管道 | □无异常 □老化破损（□轻微 □一般 □严重） □堵塞（□轻微 □一般 □严重 ） |
| 燃气管道 | □无异常 □老化破损（□轻微 □一般 □严重） □漏气 |
| 场地环境 | 房屋场地 | □平地 □山脚 □悬崖 □水库边 □低洼地带 □塌陷区 □其他 |
| 相邻施工 | □无异常 □振动 □降水 □土体扰动 □其他 |
| 化学侵蚀 | □无异常 □盐酸 □硫酸 □海水 □其他 |
| 历史使用 | 结构拆改 | □无拆改 □一般拆改 □严重拆改 |
| 加层改造 | □无加层 □加一层 □加二层 □加三层及以上 |
| 修缮加固 | □正常使用 □质量原因 □灾害原因 □使用功能原因 □其他原因 |
| 历史灾害 | □正常使用 □火灾 □风灾 □雪灾 □水灾 □地质 □其他 |
| 使用功能变更 | □无变更 □住宅变商业用房 □住宅变办公用房 □办公变商业用房 □工业用房变商业用房 □工业用房变办公用房 □其他 |
| 其他调查内容 |  |
| 排查情况 | 排查结果 | □甲类 □乙类 □丙类  |
| 判定为丙类时，主要危险点描述 |  |
| 鉴定情况 | □未做鉴定 □已做鉴定（□A级 □B级 □C级 □D级） |
| 相关附件资料 | 1、立项文件 |  | 2、规划许可 |  |
| 3、竣工验收备案 |  | 4、监理 |  |
| 5、鉴定报告 |  | 6、其他 |  |
|  | 调查登记机构 |  |
| 调查人员 |  |
| 审核人员 |  |
| 主管部门 |  | 登记日期 |  |