附件1

|  |  |
| --- | --- |
| 表 号：  制定机关：  批准机关：  批准文号：  有效期至： | 浙建设城镇房屋1表  浙江省住房和城乡建设厅  浙江省统计局  浙统制〔2022〕16号  2023年 2 月 |

**县（市、区）城镇住宅房屋调查登记表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建  筑  物  情  况 | | 编号 | |  | | 名称 | | |  | | | | | |
| 坐落地址 | |  | | | | | | | | | | |
| 竣工日期 | |  | | 设计使用年限 | | | | | |  | | |
| 结构类型 | | □钢结构 □钢.钢混结构 □钢砼结构 □混合结构  □砖木结构 □木结构 □其他 | | | | | | | | | | |
| 抗震等级 | | □一级 □二级 □三级 □四级 | | | | | | | | | | |
| 建筑层数 | |  | | 地上层数 | | | | | |  | | |
| 地下层数 | |  | | 总建筑面积 | | | | | |  | | |
| 竣工图纸存放 | | □城建档案馆 □自存 | | | | | | | | | | |
| 建筑幕墙 | | □玻璃 □石材 □金属 □其他 □无 | | | | | | | | | | |
| 电梯 | | □垂直电梯 □自功扶梯 □无 | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | |  | | | | | | | | | | |
| 联系人 | |  | | | 电话 | | |  | | | | |
| 设计单位 | |  | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | |  | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | |  | | | | | | | | | | |
| 权属  状况 | | 该建筑物包含的住宅总套数（间数） | |  | | | | | | | | | | |
| 按产权性质分 | | 1直管公房  单位自管房  私房  其中： 商品房  房改房  拆迁安置房 | | | | | |  | | |
| 2单位自管公房 | | | | | |  | | |
| 3私房 | | | | | |  | | |
| 其中：①商品房 | | | | | |  | | |
| ②房改房 | | | | | |  | | |
| ③拆迁安置房 | | | | | |  | | |
| 4其他 | | | | | |  | | |
| 管理  状况 | | 产权单位 | |  | | | | | | | | | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | | | | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | | | | |  | | |
| 物业单位 | |  | | | | | | | | | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | | | | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | | | | |  | | |
| 属地管理 | | 街道（乡镇） 社区 | | | | | | | | | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | | | | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | | | | |  | | |
| 现  场  调  查 | 地基基础 | | | | □无异常 □沉降裂缝（□轻微 □一般 □严重） □明显倾斜 □低洼积水 □其他（□轻微 □一般 □严重） | | | | | | | | | | |
| 梁 | | □钢筋混凝土 | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □钢筋锈蚀、混凝土胀裂（□轻微 □一般 □严重）  钢筋锈蚀、混凝土胀裂（ 轻微 一般 严重 ） | | | | | | | | | | |
| □木 | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □腐朽蛀蚀（□轻微 □一般 □严重） □节点连接（□轻微 □一般 □严重） | | | | | | | | | | |
| □钢 | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □锈蚀（□轻微 □一般 □严重） □节点连接（□轻微 □一般 □严重） | | | | | | | | | | |
| 柱 | | □钢筋混凝土 | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □露筋锈蚀、混凝土胀裂（□轻微 □一般 □严重 ） | | | | | | | | | | |
| □木 | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □霉朽蛀蚀（□轻微 □一般 □严重） □节点破损（□轻微 □一般 □严重） | | | | | | | | | | |
| □钢 | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □锈蚀（□轻微 □一般 □严重） □节点连接（□轻微 □一般 □严重 ） | | | | | | | | | | |
| □砖 | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □风化粉化（□轻微 □一般 □严重） □受潮渗漏（□轻微 □一般 □严重 ） | | | | | | | | | | |
| 承重  墙体 | | □砖（砌砖） | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □风化粉化（□轻微 □一般 □严重） □受潮渗漏（□轻微 □一般 □严重 ） | | | | | | | | | | |
| □混凝土 | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □露筋锈蚀（□轻微 □一般 □严重） | | | | | | | | | | |
| 楼盖 | | | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □渗漏（□轻微 □一般 □严重 ） □老化破损（□轻微 □一般 □严重 ） | | | | | | | | | | |
| 屋盖 | | | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □渗漏（□轻微 □一般 □严重 ） □老化破损（□轻微 □一般 □严重 ） | | | | | | | | | | |
| 构造连接支撑 | | | | □无异常 □先天缺陷（□未设支撑 □结构构造简易 ） □明显变形 □各构件连接处破损（□轻微 □一般 □严重） | | | | | | | | | | |
| 围护结构 | | 围护分隔墙体 | | □无异常 □明显变形 □裂缝（□轻微 □一般 □严重） □风化粉化（□轻微 □一般 □严重） □外墙饰面空鼓脱开（□轻微 □一般 □严重） □受潮渗漏（□轻微 □一般 □严重） | | | | | | | | | | |
| 门窗 | | □无异常 □明显变形 □老化破损（□轻微 □一般 □严重） | | | | | | | | | | |
| 外挂物 | | □无异常 □明显变形 □老化破损（□轻微 □一般 □严重） | | | | | | | | | | |
| 附属构件 | | □无异常 □明显变形 □老化破损（□轻微 □一般 □严重） | | | | | | | | | | |
| 设施设备 | | 电路设施 | | □无异常 □经常跳闸 □经常断电维修 | | | | | | | | | | |
| 给排水管道 | | □无异常 □老化破损（□轻微 □一般 □严重） □堵塞（□轻微 □一般 □严重 ） | | | | | | | | | | |
| 燃气管道 | | □无异常 □老化破损（□轻微 □一般 □严重） □漏气 | | | | | | | | | | |
| 场地环境 | | 房屋场地 | | □平地 □山脚 □悬崖 □水库边 □低洼地带 □塌陷区 □其他 | | | | | | | | | | |
| 相邻施工 | | □无异常 □振动 □降水 □土体扰动 □其他 | | | | | | | | | | |
| 化学侵蚀 | | □无异常 □盐酸 □硫酸 □海水 □其他 | | | | | | | | | | |
| 历史使用 | | 结构拆改 | | □无拆改 □一般拆改 □严重拆改 | | | | | | | | | | |
| 加层改造 | | □无加层 □加一层 □加二层 □加三层及以上 | | | | | | | | | | |
| 修缮加固 | | □正常使用 □质量原因 □灾害原因 □使用功能原因 □其他原因 | | | | | | | | | | |
| 历史灾害 | | □正常使用 □火灾 □风灾 □雪灾 □水灾 □地质 □其他 | | | | | | | | | | |
| 使用功能变更 | | □无变更 □住宅变商业用房 □住宅变办公用房 □办公变商业用房 □工业用房变商业用房 □工业用房变办公用房 □其他 | | | | | | | | | | |
| 其他调查内容 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 排查情况 | 排查结果 | | □甲类 □乙类 □丙类 | | | | | | | | | | | | |
| 判定为丙类时，主要危险点描述 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 鉴定情况 | | □未做鉴定 □已做鉴定（□A级 □B级 □C级 □D级） | | | | | | | | | | | | |
| 相关附件资料 | 1、立项文件 | |  | | | | | 2、规划许可 | | | | |  | | |
| 3、竣工验收备案 | |  | | | | | 4、监理 | | | |  | | | |
| 5、鉴定报告 | |  | | | | | 6、其他 | | | |  | | | |
|  | 调查登记机构 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 调查人员 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 审核人员 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 主管部门 | |  | | | | | | | | 登记日期 | | |  | |